

**Συμμόρφωση ως προς τις Διατάξεις της περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας
Νομοθεσίας αναφορικά με την επιβολή Μειωμένου Συντελεστή Φ.Π.Α. 5% για
αγορά/ανέγερση κύριας και μόνιμης κατοικίας**

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, οι έλεγχοι συμμόρφωσης όσον αφορά την ορθότητα επιβολής Μειωμένου Συντελεστή Φ.Π.Α. 5% στην αγορά/ανέγερση κύριας και μόνιμης κατοικίας συνεχίζονται και σε αυτά τα πλαίσια καλεί σε εθελούσια συμμόρφωση όσους έχουν εγκριθεί για μειωμένο συντελεστή, χωρίς να έχουν αυτό το δικαίωμα, είτε εξ υπαρχής είτε πριν την πάροδο των 10 ετών.

Σύμφωνα με την περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νομοθεσία, δικαίωμα επιβολής Μειωμένου Συντελεστή Φ.Π.Α. 5% για απόκτηση κατοικίας, έχουν πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλου κράτους (άνω των 18 ετών) οι οποίοι αποκτούν κατοικία για χρήση ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής τους στη Δημοκρατία.

Σε περίπτωση που η κατοικία για την οποία δόθηκε έγκριση επιβολής Μειωμένου Συντελεστή Φ.Π.Α. 5%, δεν χρησιμοποιήθηκε ή έπαυσε να χρησιμοποιείται ως κύριος και μόνιμος τόπος διαμονής για περίοδο μικρότερη των 10 ετών, τότε δημιουργείται απαίτηση εκ μέρους του Τμήματος Φορολογίας για ανάκτηση εκείνου του ποσού Φ.Π.Α. που επωφελήθηκε ο ιδιοκτήτης χωρίς να έχει αυτό το δικαίωμα.

Στη βάση των πιο πάνω, το Τμήμα Φορολογίας προτρέπει όσους εμπίπτουν στις πιο πάνω περιπτώσεις, να επικοινωνήσουν άμεσα με τα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας για επιστροφή του Φ.Π.Α. που λανθασμένα επωφελήθηκαν. Εκεί και όπου διαπιστώνεται οικονομική δυσκολία για εφάπαξ εξόφληση της οφειλής, θα δοθεί δυνατότητα σταδιακής εξόφλησης μέχρι και 12 δόσεων, ενώ σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Έφορος Φορολογίας μπορεί να εγκρίνει επέκταση του πλάνου εξόφλησης.