



VAT (CY) 2025: What You Need to Know Real Estate, Digital Assets & Financial Transactions

Οργάνωση από Τμήμα Υπηρεσιών, Εμπορίου & Ψηφιοποίησης ΚΕΒΕ

Λευκωσία, 13 Μαΐου 2025

Προς: Όλα τα Μέλη και Συνεργάτες

Κυρίες και Κύριοι,

Το Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), ανταποκρινόμενο στις ανάγκες των μελών του και λαμβάνοντας υπόψη τα δικά σας σχόλια και εισηγήσεις, διοργανώνει ακόμη ένα διαδικτυακό σεμινάριο στο ΦΠΑ με το πιο πάνω θέμα:

Το διαδικτυακό σεμινάριο θα καλύψει τις σημαντικότερες επικαιροποιήσεις στο κυπριακό καθεστώς ΦΠΑ. Στο Μέρος Α' θα αναλυθούν οι βασικές αλλαγές στη νομοθεσία με έμφαση στη φορολογική μεταχείριση των συναλλαγών ακίνητης περιουσίας, τα νέα κριτήρια για μειωμένο ΦΠΑ 5% στην κύρια κατοικία, τη διάκριση μεταξύ οικιστικής και εμπορικής ενοικίασης με δυνατότητα απαλλαγής, καθώς και την εφαρμογή του Άρθρου 11B για την αντιστροφή επιβάρυνση στις κατασκευαστικές υπηρεσίες, συνοδευόμενα από πρακτικά παραδείγματα και συμβουλές συμμόρφωσης. Στο Μέρος Β' θα εξεταστούν οι προκλήσεις και οι εξελίξεις στη μεταχείριση ΦΠΑ σε χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως Ομόλογα, Forex και Διαχείριση Κεφαλαίων, καθώς και στα κρυπτονομίσματα, τις υπηρεσίες εξόρυξης και τα NFTs. Θα δοθεί έμφαση στη νομολογία του ΔΕΕ και την ερμηνεία ασαφών σημείων, με διαδραστικά παραδείγματα και πρακτικές εφαρμογές.

Περιεχόμενο Σεμιναρίου

09:00 – 10:45	VAT Updates & Real Estate in Practice
	• Key VAT law changes in Cyprus • VAT treatment of real estate transactions • Reduced 5% VAT for primary residences – new criteria • Leasing: residential vs commercial, and when to opt out VAT • 11B - Reverse charge in construction services • Practical examples, case law, and compliance tips
10:45 – 11:00	Break
11:00 – 12:30	VAT Updates & Real Estate in Practice
	• VAT treatment of Bonds, Forex, and Fund management • Cryptocurrency: exemptions, mining, and taxable services • NFTs and digital services – current VAT implications • ECJ case law and interpretation of grey areas • Interactive examples and practical applications
12:30 – 13:00	Q&A and Clarifications



Κυπριακό
Εμπορικό &
Βιομηχανικό
Επιμελητήριο

Ημερομηνία: Πέμπτη, 12 Ιουνίου 2025

Ωρα: 09:00 – 13:15

Διαδικτυακή συμμετοχή μέσω Microsoft Teams

[[Πατήστε εδώ](#) για εγγραφή]

Ειδικευόμενη Εισηγήτρια: Η κα. Δήμητρα Κωνσταντίνου, Partner στην Kīnanis LLC και Πρόεδρος του Cyprus VAT Association (CYVA), είναι έμπειρη σύμβουλος με εξειδίκευση στον ΦΠΑ και τη φορολόγηση ψηφιακών και χρηματοοικονομικών συναλλαγών. Με μακρά πορεία στην παροχή εξειδικευμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών και εκπαιδευτικών σεμιναρίων, θα παρουσιάσει το διαδικτυακό μας σεμινάριο, μεταφέροντας πρακτική γνώση και πολύτιμη εμπειρία στους συμμετέχοντες.

Γλώσσα & Πιστοποίηση: Η παρουσίαση θα γίνει στα Ελληνικά. Οι συμμετέχοντες μπορούν να υποβάλλουν ερωτήματα στα Ελληνικά ή Αγγλικά.

Με την πλήρη παρακολούθηση παρέχονται 4 Μονάδες ΣΕΑ (Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Ανάπτυξης).

Θα εκδοθούν πιστοποιητικά συμμετοχής σε όλους όσοι παρακολουθήσουν το σεμινάριο εξ ολοκλήρου.

Κόστος Συμμετοχής:

Μέλη ΚΕΒΕ - 1 συμμετοχή €110

Μέλη ΚΕΒΕ - 2+ συμμετοχές €100/άτομο

Μη Μέλη ΚΕΒΕ - 1 συμμετοχή €120

Μη Μέλη ΚΕΒΕ - 2+ συμμετοχές €110/άτομο

Μόνο προπληρωμένες εγγραφές θεωρούνται έγκυρες και επιβεβαιωμένες

Δήλωση Συμμετοχής:

Παρακαλούμε όπως συμπληρώσετε την δήλωση συμμετοχής το αργότερο μέχρι την Τετάρτη, 11 Ιουνίου 2025.

[[Πατήστε εδώ](#) για εγγραφή]

Οι σημειώσεις και το link συμμετοχής θα αποσταλούν με τη λήξη των εγγραφών.

Τρόποι Πληρωμής (μόνο με προπληρωμή):

Online μέσω Stripe (πιστωτική κάρτα) - μέσω της φόρμας εγγραφής

Μέσω **JCC SMART** → Other Payments / Άλλες Πληρωμές
(Αρ. Τιμολογίου: VAT Webinar 25)



**Κυπριακό
Εμπορικό &
Βιομηχανικό
Επιμελητήριο**

Τραπεζική Κατάθεση:

Τράπεζα Κύπρου
IBAN: CY16 0020 0194 0000 0012 0065 3700
BIC: BCYPCY2N
Αρ. Λογαριασμού: 0194-12-006537

Ελληνική Τράπεζα
IBAN: CY25 0050 0121 0000 1210 1013 92401
BIC: HEBACY2N
Αρ. Λογαριασμού: 121-01-013924-01

Πληροφορίες – Επικοινωνία

Για οποιεσδήποτε επιπρόσθετες πληροφορίες, παρακαλώ επικοινωνήστε με τον διοργανωτή:

Με Εκτίμηση

Ζακ Ι. Μανιταράς
Ανώτερος Λειτουργός – Τμήμα Υπηρεσιών, Εμπορίου & Ψηφιοποίησης
 22889722 |  manitaras@ccci.org.cy