

Λευκωσία, 7 Απριλίου 2025

Προς: Όλους τους ενδιαφερόμενους

Θέμα: Τροποποίηση της περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών νομοθεσίας

Κυρίες/οι,

Σας πληροφορούμε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών θέτει προς διαβούλευση τους κανονισμούς με τίτλο «Κανονισμοί που τροποποιούν τους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμούς του 1972 έως 2023».

Η Διαβούλευση θα διαρκέσει μέχρι τις 28 Απριλίου 2025 και ώρα 23:59 μ.μ.

Καλείται κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο όπως υποβάλει τα σχόλια ή τις εισηγήσεις του ηλεκτρονικά [στην ιστοσελίδα η-Διαβούλευση](#).

Βρείτε συνημμένα αντίγραφο της παρουσίασης των σχετικών Κανονισμών όπως και τα αντίστοιχα προσχέδια τους.

Με εκτίμηση,

Κύπρος Αντωνίου,
Λειτουργός Βιομηχανικής Ανάπτυξης, Καινοτομίας
και Περιβάλλοντος.

Nicosia, April 7, 2025

To: All Interested Parties

Re: Public consultation on the Regulation of Petroleum Stations

Dear Sir/Madam,

We would like to inform you that the Ministry of Interior is launching a public consultation on the draft regulations entitled "Regulations amending the Petroleum Stations Regulation Laws of 1972 to 2023."

The consultation will be open until **April 28, 2025, at 23:59 p.m.**

All interested parties are invited to submit their comments or suggestions electronically through [the e-Consultation website](#).

Please find attached a copy of the presentation on the relevant Regulations, as well as the corresponding drafts.

Sincerely,

Kypros Antoniou,
Officer Department of Industrial Development,
Innovation and Environment.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 08.04.009

31 Μαρτίου, 2025

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΥΤΥΠΟ

Πρόεδρο Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων,
Πρόεδρο Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου,
Πρόεδρο Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου,
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων,
Γενικό Γραμματέα ΠΟΒΕΚ,
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,
Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων,
Διευθυντή Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών,
Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας,
Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Διευθυντή Υπηρεσίας Ενέργειας,
Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αδειοδότησης Λευκωσίας,
Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αδειοδότησης Λάρνακας,
Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αδειοδότησης Αμμοχώστου,
Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αδειοδότησης Λεμεσού,
Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αδειοδότησης Πάφου,
Έπαρχους (πλην Έπαρχου Κερύνειας)
κ Ντίνο Λευκαρίτη, CEO Πετρολίνα
κ Γιώργο Γρηγορά, CEO Ελληνικά Πετρέλαια
κ Joost Muffels, CEO Exxon Mobil
κ George Petrou, CEO Staroil
κ Μανώλη Καλαθά, CEO Coral/Shell

Θέμα: **Τροποποίηση της περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών νομοθεσίας**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και για την ολοκλήρωση της διαβούλευσης να σας παραδώσω αντίγραφο της Παρουσίασης, των προσχεδίων με τίτλο «Ο περί Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 202Χ» και «Οι περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 202Χ» με την παράκληση όπως **το αργότερο μέχρι τις 28.4.2025 μέσω της πλατφόρμας η-διαβούλευση υποβάλετε τις απόψεις σας** επί των σκοπούμενων τροποποιήσεων.



Ελευθέριος Ελευθερίου
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Διευθυντή Υπουργού Εσωτερικών,
Γραφείο Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης

Τροποποίηση της περί Ρυθμίσεως της Λειτουργίας και Αδειοδότησης των Πρατηρίων
Πετρελαιοειδών νομοθεσίας



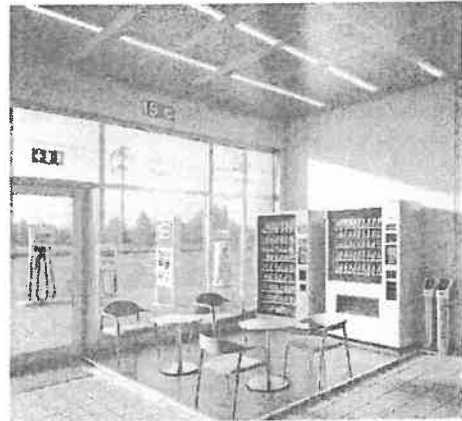
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Διαδικασία διαβούλευσης
2. Ιστορικό Τροποποιήσεων που έγιναν στον περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμο του 1968 μέχρι 1999
3. Προτεινόμενη αναθεώρηση στον περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικό) Νόμο του 202Χ
4. Ιστορικό Τροποποιήσεων που έγιναν στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμούς του 1972 μέχρι το 2023
5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ
6. Επίλογος
7. Υποβολή Ερωτήσεων

1. Διαδικασία διαβούλευσης

Ιστορικό

- Η διαδικασία διαβούλευσης άρχισε περί τα μέσα του 2023 και μετά τη δημοσίευση της ΚΔΠ 363/2023, η οποία ρυθμίζει την τοποθέτηση σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, με όρους εντολής που αφορούσαν αποκλειστικά τη δημιουργία χώρων αναμονής (Π.χ. Εμβαδό χώρου, χωροθέτηση και αδειοδότηση)
- Το Υπουργείο Εσωτερικών, περί τα τέλη του 2023, ολοκλήρωσε το τροποποιητικό προσχέδιο που αφορούσε τη δημιουργία χώρων αναμονής διαπιστώνοντας ότι υπάρχει ομοφωνία στο εμβαδό του χώρου αναμονής αναλόγως του αριθμού σημείων φόρτισης που διαθέτει ένα πρατήριο



1. Διαδικασία διαβούλευσης

- Στην πορεία, όμως, το αντικείμενο της διαβούλευσης διαφοροποιήθηκε αφού τέθηκαν από τους διαβουλευτές τα ζητήματα αδειοδότησης των σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και καθορισμού αποστάσεων ασφαλείας μεταξύ των σημείων φόρτισης και άλλων υπηρεσιών εντός του πρατηρίου
- Η ΠΟΒΕΚ και οι Εταιρείες Πετρελαιοειδών έθεσαν το θέμα της πώλησης καπνικών και άλλων προϊόντων που δεν καθορίζονται στους Κανονισμούς που διέπουν τις συμπληρωματικές χρήσεις και το σκοπό λειτουργίας ενός πρατηρίου



1. Διαδικασία διαβούλευσης

- Κατά τη συζήτηση της ΚΔΠ 363/2023 στη Βουλή των Αντιπροσώπων, καθώς και στο στάδιο της διαβούλευσης είχε τεθεί, επίσης, θέμα αναθεώρησης των δικαιωμάτων και τελών που σχετίζονται με την αδειοδότηση νέων κατασκευών ή/και προσφερόμενων υπηρεσιών με βάση τις παρούσες συνθήκες αγοράς
- Οι Εταιρείες Πετρελαιοειδών είχαν θέσει θέμα πώλησης καυσίμων παραχθέντων από βιομάζα ή/και πετρελαιοειδών ή/και φυσικού αερίου ή/και υδρογόνου, δηλαδή μετεξέλιξη των πρατηρίων πετρελαιοειδών σε ενεργειακά πρατήρια



1. Διαδικασία διαβούλευσης

- Επίσης, κατά τη διαβούλευση τέθηκαν θέματα που αφορούν κυρίως την τοποθέτηση στα πρατήρια ταχυδρομικών υπηρεσιών τύπου Box Now, μηχανών πώλησης πόσιμου νερού και συνεργείο ανταλλαγής και πώλησης ελαστικών οχημάτων, η αδειοδότηση των οποίων δημιουργεί προβλήματα σε θέματα ασφάλειας των πρατηρίων
- Κατά την τελευταία συνάντηση στο πλαίσιο της διαβούλευσης το Δεκέμβριο 2024 και λόγω της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης τέθηκε θέμα τροποποίησης του Νόμου για καθορισμό των αρμόδιων Αρχών για τη λειτουργία των πρατηρίων



Τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου του 1968 μέχρι 1999

2. Ιστορικό Τροποποιήσεων που έγιναν στον περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμο του 1968 μέχρι 1999

- 1 N.1972-I-07 Αφορά κυρίως τροποποίηση για ρύθμιση ζητημάτων αδειοδότησης
- 2 N.1976-I-55 Σχετίζεται κυρίως με τη ρύθμιση της εμπορίας καυσίμων
- 3 N.1994-I-101 Ρυθμίζει τον καθορισμό Αρμόδιων Αρχών για αδειοδότηση
- 4 N.1997-I-45 Αφορά κυρίως με την τοποθέτηση ηλεκτρονικών μηχανών πληρωμής και θέματα ασφάλειας
- 5 N.1999-I-93 Σχετίζεται κυρίως ζητήματα αδειοδότησης και ασφάλειας

3. Προτεινόμενη αναθεώρηση στον περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικό) Νόμο του 202Χ

1 Το άρθρο 3 του βασικού νόμου στο οποίο καταγράφεται ότι:

«Αρχή Αδειών για σκοπούς λειτουργίας, κατασκευής, ανοικοδόμησης και κατεδάφισης πρατηρίων πετρελαιοειδών ή προσθήκης, μετατροπής ή επισκευής οποιουδήποτε υφιστάμενου πρατηρίου πετρελαιοειδών είναι η αρμόδια αρχή που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.»

3. Προτεινόμενη αναθεώρηση στον περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικό) Νόμο του 202Χ

1 (Συνέχεια)

Αντικαθίσταται από το ακόλουθο άρθρο:

«3-(1) Αρχή Αδειών για σκοπούς ~~λειτουργίας~~ κατασκευής, ανοικοδόμησης και κατεδάφισης πρατηρίων πετρελαιοειδών ή προσθήκης, μετατροπής ή επισκευής οποιουδήποτε υφιστάμενου πρατηρίου πετρελαιοειδών είναι η αρμόδια αρχή που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

3-(2) Αρχή Αδειών για σκοπούς λειτουργίας πρατηρίου πετρελαιοειδών είναι η οικεία Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης.»

3. Προτεινόμενη αναθεώρηση στον περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικό) Νόμο του 202Χ

2 Το άρθρο 9 του βασικού νόμου στο οποίο αναγράφεται, μεταξύ άλλων, ότι:

«9.-(1) ... προς τους όρους ή περιορισμούς τους επιβληθέντας υφ' οιασδήποτε άδειας παρασχεθείσης δυνάμει του παρόντος Νόμου, η Αρχή Αδειών δύναται να ανακαλέσει την τοιαύτην άδεια...»

«9.-(2) ... το πρατήριο πετρελαιοειδών εντός εν τη ειδοποιήσει καθοριζόμενης προθεσμίας θα διαπράττη εξακολουθούν αδίκημα και θα υπόκειται εις πρόστιμο πέντε λιρών δι' έκαστην ημέραν ...»

3. Προτεινόμενη αναθεώρηση στον περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικό) Νόμο του 202Χ

2 (Συνέχεια) Τροποποιείται ως ακολούθως:

«9.-(1) ... προς τους όρους ή περιορισμούς τους επιβληθέντας υφ' οιασδήποτε άδειας παρασχεθείσης δυνάμει του παρόντος Νόμου, η Αρχή Αδειών, **η οποία εξέδωσε είτε την άδεια κατασκευής δυνάμει του άρθρου 4 είτε την άδεια λειτουργίας δυνάμει του άρθρου 8,** δύναται να ανακαλέσει την τοιαύτην άδεια...»

«9.-(2) ... το πρατήριο πετρελαιοειδών εντός εν τη ειδοποιήσει καθοριζόμενης προθεσμίας θα διαπράττη εξακολουθούν αδίκημα και θα υπόκειται εις πρόστιμο ~~πέντε λιρών~~ **διακόσια ευρώ** δι' έκαστην ημέραν ...»

Τροποποίηση των περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμών του 1972 μέχρι 2023

4. Ιστορικό Τροποποιήσεων που έγιναν στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμούς του 1972 μέχρι το 2023

- 1** ΚΔΠ 229/89 Αφορά κυρίως τη ρύθμιση ζητημάτων αδειοδότησης και ασφάλειας (Π.χ. Δεξαμενές, αντλίες κ.ά.)
- 2** ΚΔΠ 54/99 Σχετίζεται με τη ρύθμιση δικαιωμάτων και τελών
- 3** ΚΔΠ 363/23 Ρυθμίζει κυρίως την τοποθέτηση σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202X

- 1 Το υποεδάφιο (α) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 6 των βασικών κανονισμών καταγράφει μεταξύ άλλων ότι:

«Η κύρια χρήση και ο σκοπός του πρατηρίου είναι η αποθήκευση σε αυτό πετρελαιοειδών και λιπαντικών και ο εφοδιασμός με αυτά μηχανοκίνητων οχημάτων:

Νοείται ότι συμπληρωματικές χρήσεις είναι η φόρτιση ...»

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202X

- 1 (Συνέχεια)

Τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στο υποεδάφιο (α) μετά τη φράση «συμπληρωματικές χρήσεις είναι» της φράσης «η δημιουργία χώρου αναμονής σε πρατήρια με σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων».

(β) Με την προσθήκη της ακόλουθης νέας παραγράφου μετά την τελευταία παράγραφο της παραγράφου 1:

«Νοείται περαιτέρω ότι, απαγορεύεται οποιαδήποτε συμπληρωματική χρήση χωρίς την εξασφάλιση άδειας από την αντίστοιχη αρμόδια Αρχή για κάθε συμπληρωματική χρήση που απαιτείται αδειοδότηση.»

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ

1 (Συνέχεια)

(γ) Στην υποπαράγραφο (β) καταγράφονται τα εξής:

«(Ικανοποιεί, ανάλογα με τις χρήσεις, όλες τις απαιτήσεις που καθορίζονται δυνάμει των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, του περί πετρελαιοειδών Νόμου, του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου και του περί Προώθησης και Ανάπτυξης των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων Νόμου.»

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ

1

(Συνέχεια)

Η υποπαράγραφος (β) αντικαθίσταται με την ακόλουθη υποπαράγραφο:

«(Ικανοποιεί, ανάλογα με τις χρήσεις, όλες τις απαιτήσεις που καθορίζονται δυνάμει των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, του **περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του εκάστοτε σε ισχύ Σχεδίου Ανάπτυξης και τις προϋποθέσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Σχεδίου Ανάπτυξης**, του περί πετρελαιοειδών Νόμου, του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου και του περί Προώθησης και Ανάπτυξης των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων Νόμου, **όπως αυτά τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.**»

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ

① (γ) Με την προσθήκη μετά την υποπαράγραφο (ιια) της παραγράφου (1), των ακόλουθων νέων υποπαρagraφών (ιιβ), (ιιγ), (ιιδ), (ιιε), (ιιθ) και (ιιζ):

«(ιιβ) Για τη χωροθέτηση σημείου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων να πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- βρίσκονται εκτός των ζωνών επικινδυνότητας 0, 1 και 2 (ATEX Zone),
- διαθέτει εύκολη πρόσβαση χωρίς παρεμβολή στην κυκλοφορία για αποφυγή σύγκρουσης με τα υπόλοιπα οχήματα που χρησιμοποιούν το πρατήριο,
- τηρείται περιμετρικά του κάθε σημείου φόρτισης απόσταση ασφαλείας τουλάχιστον 2 μέτρων
- τηρείται απόσταση ασφαλείας κάθε σημείου φόρτισης από δεξαμενές υγρών καυσίμων, συστήματα υγρών καυσίμων και εξαεριστικά δεξαμενών τουλάχιστον 10 μέτρων
- απέχει τουλάχιστον 1,5 μέτρα από τα όρια του πρατηρίου

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ

① (Συνέχεια)

- η απόσταση μεταξύ των σημείων φόρτισης που τοποθετούνται σε σειρά είναι 7 μέτρα και των σημείων φόρτισης που τοποθετούνται παράλληλα είναι 1 μέτρο
- διαθέτει έναν φορητό πυροσβεστήρα ξηρής σκόνης 10 Kg
- διαθέτει κομβίο άμεσης αποκοπής του ηλεκτρισμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
- προστατεύεται από μεταλλικούς πασσάλους ύψους 80 εκατοστά τουλάχιστον και ελάχιστης διατομής Φ10 εκατοστά τα οποία να είναι στερεωμένα με πάκτωση στο έδαφος 60 εκατοστά για αποτροπή μηχανικής πρόσκρουσης

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ

1 (Συνέχεια)

- τα οχήματα που φορτίζουν να έχουν ελάχιστη απόσταση 1,5 μέτρα μεταξύ τους
- η απόσταση ασφαλείας μεταξύ του οχήματος που φορτίζει και αποθήκης ή κτηρίου του πρατηρίου να είναι τουλάχιστον 10 μέτρα
- η απόσταση ασφαλείας μεταξύ του οχήματος που φορτίζει και χώρων όπου δυνατό να διαφεύγουν ή να υπάρχουν εύφλεκτες ουσίες εντός του πρατηρίου να είναι τουλάχιστον 15 μέτρα

Νοείται ότι ο Διευθυντής της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας εκδίδει κατευθυντήριες γραμμές για την τοποθέτηση πέραν του ενός φορτιστή σε πρατήριο.

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ

1 (iiγ) Σε περίπτωση φόρτισης λεωφορείων κατά τη φόρτιση τους να είναι κενά χωρίς επιβάτες.

(iiδ) Δεν επιτρέπεται να φορτίζουν φορτηγά οχήματα που μεταφέρουν επικίνδυνα φορτία ADR.

(iiε) Σε πρατήρια που προσφέρουν υπηρεσίες φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων δύναται να κατασκευάζεται κλειστός και καλυμμένος χώρος αναμονής μόνο για τους χρήστες σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, ως ακολούθως:

- για 1 σημείο φόρτισης 10 τετραγωνικά μέτρα με μέγιστο αριθμό ατόμων 4
- για 2 σημεία φόρτισης 15 τετραγωνικά μέτρα με μέγιστο αριθμό ατόμων 6

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ

① (Συνέχεια)

- για 3 σημεία φόρτισης και άνω 20 τετραγωνικά μέτρα με μέγιστο αριθμό ατόμων 8,
- δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων εξωτερικά του χώρου αναμονής, καθώς και το κάπνισμα εντός και εκτός του χώρου αναμονής,

(ιιζ) Ο χώρος αναμονής δεν θα αποτελεί αυτοτελή και αυτόνομη χρήση και θα λειτουργεί κατά τις εργάσιμες ώρες του πρατηρίου και θα διατίθενται προς πώληση προϊόντα μόνον μέσω μηχανημάτων αυτόματης πώλησης εδεσμάτων και ροφημάτων. Νοείται ότι, εργάσιμες ώρες δεν θεωρούνται οι ώρες κατά τις οποίες οι καταναλωτές, για τη φόρτιση οχημάτων ή αγορά καυσίμων, αυτοεξυπηρετούνται μέσω των αυτόματων μηχανών πληρωμής.»

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ

② Ο Κανονισμός 15 (1) των βασικών κανονισμών, τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) του ποσού «£20.00 σεντι» με το ποσό «**€70.00 σεντι**»·

(β) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (γ) του ποσού «£10.00 σεντι» με το ποσό «**€35.00 σεντι**».

5. Προτεινόμενη αναθεώρηση στους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 202Χ

- (2) Ο Κανονισμός 15 (2) των βασικών κανονισμών, τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (2) του ποσού «£30.00 σεντ» με το ποσό «**€75.00 σεντ**»·
- (β) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (2) του ποσού «£10.00 σεντ» με το ποσό «**€25.00 σεντ**», και
- (γ) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (γ) της παραγράφου (2) του ποσού « €50.00 σεντ » με το ποσό «**€125.00 σεντ**».

6. Επίλογος

- (1) Με την τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου του 1968 μέχρι το 202Χ, λόγω της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης καθορίζεται:
- Η Αρχή Αδειών για σκοπούς κατασκευής, και
 - Η Αρχή Αδειών για σκοπούς λειτουργίας
- (2) Με την τροποποίηση των περί των περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμών του 1972 μέχρι 202Χ ρυθμίζονται:
- Οι χώροι αναμονής σε πρατήρια με σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων
 - Τα σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (Π.χ. αποστάσεις ασφαλείας κ.λπ.), και
 - Τα δικαιώματα /τέλη.

6. Επίλογος

- 3 Σημειώνεται ότι, κατόπιν οδηγιών του Υπουργού Εσωτερικών δεν συμπεριλήφθηκαν στην παρούσα αναθεώρηση ζητήματα που σχετίζονται με την πώληση βιομάζας /βιοκαυσίμου και υδρογόνου ως καύσιμα κίνησης, καπνικών προϊόντων, η τοποθέτηση ψυγείων για την πώληση πόσιμου νερού, η τοποθέτηση ταχυδρομικών κιβωτίων τύπου Box Now για παραλαβή και αποστολή δεμάτων, καθώς και η παροχή υπηρεσιών πώλησης και επιδιόρθωσης ελαστικών οχημάτων, λόγω επιφυλάξεων που τέθηκαν από τα αρμόδια κυβερνητικά Τμήματα κατά τη διαβούλευση που προηγήθηκε.

6. Επίλογος

- Τα προτεινόμενα προσχέδια νομοθετημάτων θα αναρτηθούν τις επόμενες ημέρες στην πλατφόρμα η-διαβούλευση και αναμένεται η υποβολή των απόψεων σας μέχρι τις 28.4.2025.

**Τροποποίηση της περί Ρυθμίσεως της Λειτουργίας και Αδειοδότησης των
Πρατηρίων Πετρελαιοειδών νομοθεσίας**

7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης

Ευχαριστώ πολύ για την παρουσία σας!

Π ρ ο σ χ έ δ ι ο

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1968 (94/1968)

94 του 1968 Το Υπουργικό Συμβούλιο, ενασκώντας τις δυνάμει του άρθρου 13 του περί
 7 του 1972 Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου, χορηγούμενες σε αυτό
 55 του 1976 εξουσίες, τροποποιεί το βασικό νόμο ως ακολούθως:
 101(I) του 1994
 45(I) του 1997
 93(I) του 1999
 363(I) του 2023

Συνοπτικός
 τίτλος.
 Επίσημη
 Εφημερίδα
 Παράρτημα
 Τρίτο (I):
 21.4.1972
 03.11.1989
 08.04.1999
 24.11.2023

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικός) Νόμος του **2025** και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμο του 1968 μέχρι 1999 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρόν Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμοι του 1968 μέχρι **2025**.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο άρθρο:

Αρχή Αδειών

«3-(1) Αρχή Αδειών για σκοπούς κατασκευής, ανοικοδόμησης και κατεδάφισης πρατηρίων πετρελαιοειδών ή προσθήκης, μετατροπής ή επισκευής οποιουδήποτε υφιστάμενου πρατηρίου πετρελαιοειδών είναι η αρμόδια αρχή που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

3-(2) Αρχή Αδειών για σκοπούς λειτουργίας πρατηρίου πετρελαιοειδών είναι η οικεία Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης.»

3. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

9-(1) Στο άρθρο 9, μετά τη φράση «η Αρχή Αδειών», να προστεθεί η φράση «η οποία εξέδωσε είτε την άδεια κατασκευής δυνάμει του άρθρου 4 είτε την άδεια λειτουργίας δυνάμει του άρθρου 8».

9-(2) Στο άρθρο 9, η φράση «πέντε λιρών» αντικαθίσταται με τη φράση «διακόσια ευρώ».

Π ρ ο σ χ έ δ ι ο

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 13

94 του 1968 Το Υπουργικό Συμβούλιο, ενασκώντας τις δυνάμει του άρθρου 13 του περί
7 του 1972 Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου, χορηγούμενες σε αυτό
55 του 1976 εξουσίες, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:
101(I) του 1994
45(I) του 1997
93(I) του 1999
363(I) του 2023

Συνοπτικός
τίτλος.

Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο (I):

21.4.1972
03.11.1989
08.04.1999
24.11.2023

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του **2025** και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμούς του 1972 μέχρι 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως οι «βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1972 μέχρι **2025**.

Τροποποίηση
του

Κανονισμού 6
των βασικών
κανονισμών.

2. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 6 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

Επίσημη
Εφημερίδα
της
Δημοκρατίας

(α) Με την προσθήκη στο υποεδάφιο (α) στη δεύτερη υποπαράγραφο μετά τη φράση «συμπληρωματικές χρήσεις είναι» της φράσης «η δημιουργία χώρου αναμονής σε πρατήρια με σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων,».

(β) Με την προσθήκη στο υποεδάφιο (α) μετά την τρίτη υποπαράγραφο της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:

Παράρτημα
Τρίτο (I):
28.11.2003
3.10.2014
22.11.2019
23.12.2021
4.2.2022
22.7.2022
11.11.2022
24.11.2023

«Νοείται περαιτέρω ότι, απαγορεύεται οποιαδήποτε συμπληρωματική χρήση χωρίς την εξασφάλιση άδειας από την αντίστοιχη αρμόδια Αρχή για κάθε συμπληρωματική χρήση που απαιτείται αδειοδότηση.»

(γ) Με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (β) με την ακόλουθη υποπαραγραφο:

«Ικανοποιεί, ανάλογα με τις χρήσεις, όλες τις απαιτήσεις που καθορίζονται δυνάμει των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του εκάστοτε σε ισχύ Σχεδίου Ανάπτυξης και τις προϋποθέσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Σχεδίου Ανάπτυξης, του περί πετρελαιοειδών Νόμου, του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου και του περί Προώθησης και Ανάπτυξης των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων Νόμου, όπως αυτά τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.»

(δ) Με την προσθήκη μετά την υποπαραγραφο (ιια) των ακόλουθων νέων υποπαραγράφων (ιιβ), (ιιγ), (ιιδ), (ιιε), (ιιθ) και (ιιζ):

«(ιιβ) Για τη χωροθέτηση σημείου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων να πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (i) βρίσκονται εκτός των ζωνών επικινδυνότητας 0, 1 και 2 (ATEX Zone),
- (ii) διαθέτει εύκολη πρόσβαση χωρίς παρεμβολή στην κυκλοφορία για αποφυγή σύγκρουσης με υπόλοιπα οχήματα που χρησιμοποιούν το πρατήριο,
- (iii) τηρείται περιμετρικά του κάθε σημείου φόρτισης απόσταση ασφαλείας τουλάχιστον 2 μέτρων,
- (iv) τηρείται απόσταση ασφαλείας κάθε σημείου φόρτισης από δεξαμενές υγρών καυσίμων, συστήματα ατμών καυσίμων και εξαεριστικά δεξαμενών τουλάχιστον 10 μέτρων,

- (v) απέχει τουλάχιστον 1,5 μέτρα από τα όρια του πρατηρίου,
- (vi) η απόσταση μεταξύ των σημείων φόρτισης που τοποθετούνται σε σειρά είναι 7 μέτρα και των σημείων φόρτισης που τοποθετούνται παράλληλα είναι 1 μέτρο,
- (vii) διαθέτει έναν φορητό πυροσβεστήρα ξηρής σκόνης 10 Kg,
- (viii) διαθέτει κομβίο άμεσης αποκοπής του ηλεκτρισμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης,
- (ix) προστατεύεται από μεταλλικούς πασσάλους ύψους 80 εκατοστά τουλάχιστον και ελάχιστης διατομής Φ10 εκατοστά τα οποία να είναι στερεωμένα με πάκτωση στο έδαφος 60 εκατοστά για αποτροπή μηχανικής πρόσκρουσης,
- (x) τα οχήματα που φορτίζουν να έχουν ελάχιστη απόσταση 1,5 μέτρα μεταξύ τους,
- (xi) η απόσταση ασφαλείας μεταξύ του οχήματος που φορτίζει και αποθήκης ή κτηρίου του πρατηρίου να είναι τουλάχιστον 10 μέτρα,
- (xii) η απόσταση ασφαλείας μεταξύ του οχήματος που φορτίζει και χώρων όπου δυνατό να διαφεύγουν ή να υπάρχουν εύφλεκτες ουσίες εντός του πρατηρίου να είναι τουλάχιστον 15 μέτρα.

Νοείται ότι ο Διευθυντής της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας εκδίδει κατευθυντήριες γραμμές για την τοποθέτηση πέραν του ενός φορτιστή σε πρατήριο.

(iiγ) Σε περίπτωση φόρτισης λεωφορείων κατά τη φόρτιση τους να είναι κενά χωρίς επιβάτες.

(iiδ) Δεν επιτρέπεται να φορτίζουν φορητά οχήματα που μεταφέρουν επικίνδυνα φορτία ADR.

(ιιε) Σε πρατήρια που προσφέρουν υπηρεσίες φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων δύναται να κατασκευάζεται κλειστός και καλυμμένος χώρος αναμονής μόνον για τους χρήστες σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, ως ακολούθως:

- (i) για 1 σημείο φόρτισης 10 τετραγωνικά μέτρα με μέγιστο αριθμό ατόμων 4,
- (ii) για 2 σημεία φόρτισης 15 τετραγωνικά μέτρα με μέγιστο αριθμό ατόμων 6,
- (iii) για 3 σημεία φόρτισης και άνω 20 τετραγωνικά μέτρα με μέγιστο αριθμό ατόμων 8,
- (iv) δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων εξωτερικά του χώρου αναμονής, καθώς και το κάπνισμα εντός και εκτός του χώρου αναμονής,

(ιιζ) Ο χώρος αναμονής δεν θα αποτελεί αυτοτελή και αυτόνομη χρήση και θα λειτουργεί κατά τις εργάσιμες ώρες του πρατηρίου και θα διατίθενται προς πώληση προϊόντα μόνον μέσω μηχανημάτων αυτόματης πώλησης εδεσμάτων και ροφημάτων. Νοείται ότι, εργάσιμες ώρες δεν θεωρούνται οι ώρες κατά τις οποίες οι καταναλωτές, για τη φόρτιση οχημάτων ή αγορά καυσίμων, αυτοεξυπηρετούνται μέσω των αυτόματων μηχανών πληρωμής.»

Τροποποίηση
του Κανονισμού
15 των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 15 (1) των βασικών κανονισμών, τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) του ποσού «£20.00 σεντ» με το ποσό «€70.00 σεντ».

(β) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (γ) του ποσού «£10.00 σεντ» με το ποσό «€35.00 σεντ».

4. Ο Κανονισμός 15 (2) των βασικών κανονισμών, τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (2) του ποσού «£30.00 σεντ» με το ποσό «€75.00 σεντ»·

(β) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (2) του ποσού «£10.00 σεντ» με το ποσό «€25.00 σεντ», και

(γ) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (γ) της παραγράφου (2) του ποσού «€50.00 σεντ» με το ποσό «€125.00 σεντ».