

Λευκωσία, 14 Μαρτίου 2025

Προς: Όλα τα μέλη

Θέμα: Παράταση του Σχεδίου Πολεοδομικής Αμνηστίας έως τις 23 Ιουνίου 2025

Κυρίες/οι,

Το Υπουργείο Εσωτερικών ανακοίνωσε την παράταση του Σχεδίου Πολεοδομικής Αμνηστίας για τρεις επιπλέον μήνες, έως τις 23 Ιουνίου 2025. Η απόφαση ελήφθη λαμβάνοντας υπόψη το αυξημένο ενδιαφέρον των τελευταίων εβδομάδων, καθώς και την εισήγηση του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ).

Από την εφαρμογή του Σχεδίου στις 23 Σεπτεμβρίου 2024, έχουν κατατεθεί 948 αιτήσεις σε όλες τις επαρχίες. Αναλυτικά, έχουν υποβληθεί 310 αιτήσεις στη Λευκωσία, 279 στη Λεμεσό, 92 στη Λάρνακα, 204 στην Πάφο και 63 στην Αμμόχωστο. Αξιοσημείωτο είναι ότι το 89% των αιτήσεων αφορά νομιμοποίηση πολεοδομικών παρατυπιών σε οικιστικές αναπτύξεις.

Τι αφορά το Σχέδιο;

Το Σχέδιο Πολεοδομικής Αμνηστίας επιτρέπει τη νομιμοποίηση μικρής κλίμακας πολεοδομικών αποκλίσεων ή υπερβάσεων του συντελεστή δόμησης, με την καταβολή αντισταθμίματος στο Ειδικό Ταμείο Προσιτής Στέγης του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ).

Ποιες αναπτύξεις καλύπτονται:

- Οικιστικές μονάδες
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις
- Γραφεία και εμπορικά κτίρια
- Κτηνοτροφικές και γεωργικές αναπτύξεις
- Αποθηκευτικοί χώροι
- Χώροι αναψυχής και ψυχαγωγίας (π.χ. εστιατόρια, καφετέριες)

Για να ενταχθεί μια ανάπτυξη στο Σχέδιο, πρέπει να διαθέτει άδεια πολεοδομίας ή/και οικοδομής, ενώ οι πολεοδομικές παρατυπίες θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί πριν από τις 13 Σεπτεμβρίου 2024. Η τεκμηρίωση της ημερομηνίας υλοποίησης των αυθαιρεσιών γίνεται από ιδιώτη μελετητή μέσω Υπεύθυνης Δήλωσης.



Κυπριακό
Εμπορικό &
Βιομηχανικό
Επιμελητήριο

Υποβολή αιτήσεων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις μέσω του ηλεκτρονικού Συστήματος «Ιππόδαμος» στον αρμόδιο Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης.

Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην επίσημη ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
<https://www.moi.gov.cy/moi/tph/tph.nsf/home/home?openform>.

Με εκτίμηση,

Φρόσω Χαραλάμπους
Λειτουργός
Υπηρεσιών, Εμπορίου και Ψηφιοποίησης

Nicosia, March 14, 2024

To: All members

Re: Extension of the Urban Amnesty Plan until 23 June 2025

Ladies and Gentlemen,

The Ministry of Interior announced the extension of the Urban Amnesty Plan for an additional three months that is until June 23, 2025. The decision was made taking into account the increased interest in recent weeks, as well as the recommendation of the Scientific and Technical Chamber of Cyprus (ETEK).

Since the implementation of the Plan on September 23, 2024, 948 applications have been filed in all districts. In detail, 310 applications have been submitted in Nicosia, 279 in Limassol, 92 in Larnaca, 204 in Paphos and 63 in Famagusta. It is noteworthy that 89% of the applications concern regularization of urban planning irregularities in residential developments.

What is the Plan about?

The Urban Planning Amnesty allows the legalization of small-scale urban planning deviations or exceedances of the building coefficient, by paying compensation to the Special Affordable Housing Fund of the Cyprus Land Development Corporation (KOAG).

Which deployments are covered:

- Residential units
- Industrial and artisanal establishments
- Offices and commercial buildings
- Livestock and agricultural developments
- Storage areas
- Recreation and entertainment areas (e.g. restaurants, cafes)

In order for a development to be included in the Plan, it must have a planning and/or building permit, while planning irregularities must have been implemented before September 13, 2024. The documentation of the date of implementation of the arbitrariness is done by a private architect through a Solemn Declaration.

Submission of applications

Interested parties can submit applications to the competent District Authority of Self-Administration through the electronic system "Ippodamos".

More information is available on the official website of the Department of Town Planning and Housing
<https://www.moi.gov.cy/moi/tph/tph.nsf/home/home?openform>.

Yours faithfully,

Froso Charalambous
Officer
Department of Services, Trade and Digitalisation