

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ Φ.Π.Α. 14% ΣΕ ΓΗ Η ΟΠΟΙΑ ΑΓΟΡΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΓΟΝΕΑ Ή
ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΕΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΤΕΚΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Η ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Φ.Π.Α. 5%

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 12/01/2022, παρέχεται η ευχέρεια επιστροφής 14% του Φ.Π.Α. σε γη η οποία αγοράστηκε από γονέα ή κηδεμόνα και η οποία μεταβιβάζεται σε ενήλικο τέκνο, για ανέγερση κατοικίας η οποία υπόκειται σε μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 5%.

Το Σχέδιο εφαρμόζεται για οικοπέδα που ορίζονται στο Όγδοο Παράρτημα, παράγραφο (1)(β)(ii) του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμου του 2000 όπως εκάστοτε τροποποιείται και τα οποία υπόκεινται σε Φ.Π.Α.. Οι υπόλοιποι όροι του Σχεδίου εξακολουθούν να ισχύουν.

Η παρούσα τροποποίηση ισχύει από την ημερομηνία Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, δηλαδή από 12/01/2022.

Στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας βρίσκεται αναρτημένη η [Υπεύθυνη Δήλωση για επιστροφή του Φ.Π.Α. στην αγορά οικοπέδου για ανέγερση κατοικίας που υπόκειται σε μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α.](#) .



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ Φ.Π.Α. ΠΟΥ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Φ.Π.Α.

Για επίσημη χρήση

- Η δήλωση αυτή συμπληρώνεται από πρόσωπα και αφορά την αγορά οικοπέδου για ανέγερση κατοικίας, που χρησιμοποιείται από το δικαιούχο πρόσωπο ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής στη Δημοκρατία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος των περί Φ.Π.Α. Νόμων.
- Η δήλωση υποβάλλεται για οικόπεδα τα οποία ορίζονται στο Όγδοο Παράρτημα, παράγραφο 1 (β)(iii) του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμου του 2000 όπως εκάστοτε ισχύει και στους Κανονισμούς (Καθορισμός της μη ανεπτυγμένης οικοδομήσιμης γης και λοιπών διατάξεων) του 2017, τα οποία υπόκεινται σε Φ.Π.Α.
- Η επιστροφή εφαρμόζεται για το Φ.Π.Α. που αναλογεί στην αξία του οικοπέδου που αγοράστηκε και πληρώθηκε από τον αιτητή και επί του οποίου θα ανεγερθεί ή έχει ανεγερθεί κατοικία που υπόκειται στο μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α. που θα χρησιμοποιείται ή χρησιμοποιείται από το δικαιούχο πρόσωπο ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής στη Δημοκρατία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος των περί Φ.Π.Α. Νόμων.
- Η δήλωση πρέπει να συμπληρωθεί με μαύρο ή μπλε μελάνι και με **ΚΕΦΑΛΑΙΑ** γράμματα και να υποβληθεί στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας, **κατά ή μετά** την υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης για επιβολή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α. για την αγορά ή ανέγερση κατοικίας

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ: Ενημέρωση που γίνεται με βάση το Κεφάλαιο ΙΙΙ του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)

- Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που με αφορούν και δηλώνονται από εμένα την ίδια/τον ίδιο, θα τηρούνται σε αρχείο και θα τυγχάνουν αντικείμενο νόμιμης επεξεργασίας κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 όπως ισχύει, από τον Υπεύθυνο Επεξεργασίας που είναι το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων / Υπηρεσία Διαχείρισης Οικονομικών, Τμήμα Φορολογίας, για σκοπούς εξέτασης της αίτησής μου για επιστροφή Φ.Π.Α για αγορά οικοπέδου. Αποδέκτες των δεδομένων θα είναι το αρμόδιο προσωπικό του Υπουργείου Οικονομικών και του Τμήματος Φορολογίας. Τα προσωπικά δεδομένα που περιλαμβάνονται στα αρχεία που τηρεί το Τμήμα Φορολογίας, μπορούν να ανακοινώνονται ή να μεταδίδονται μεταξύ των εμπλεκόμενων κυβερνητικών υπηρεσιών. Η διαχείριση και επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων θα γίνεται με ασφάλεια και εχεμύθεια και θα υπόκειται στις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Επίσης, πληροφορούμαι ότι, μεταξύ άλλων, έχω τα δικαιώματα ενημέρωσης, πρόσβασης, διόρθωσης και διαγραφής σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που με αφορούν, όπως αυτά αναφέρονται στα άρθρα 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016, για τα οποία μπορώ να απευθυνθώ στον Υπεύθυνο Επεξεργασίας.

1. Στοιχεία προσώπου που υποβάλλει τη δήλωση.

Όνοματεπώνυμο:

Αρ. ταυτότητας:

Ημερ. γεννήσεως:

Διεύθυνση σημερινής διαμονής:

Τηλέφωνο:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

2. Στοιχεία της/του συζύγου / άλλου προσώπου

Όνοματεπώνυμο:

Αρ. ταυτότητας:

Δ/ση σημερινής διαμονής:

Τηλέφωνο:

3. Στοιχεία σε σχέση με το οικόπεδο για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση:

Όνομα πωλητή:

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Φ.Π.Α. που καταβλήθηκε:

Συνολικά τετραγωνικά μέτρα τεμαχίου:

Στοιχεία κατοικίας:

(α) Αριθμός έγκρισης της Υπεύθυνης Δήλωσης για επιβολή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α. για την ανέγερση κατοικίας στο Τμήμα Φορολογίας:

Υπεύθυνη δήλωση

Εγώ ο / η
(Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

δηλώνω ότι:

- μου έχει επιβληθεί Φ.Π.Α. 19% για την αγορά οικοπέδου σε σχέση με το οποίο υποβάλλεται η Υπεύθυνη Δήλωση
- θα λάβω την επιστροφή του Φ.Π.Α. που αναλογεί στην αξία του οικοπέδου, όπως ορίζεται στο παρόν έντυπο, εφόσον προσκομίσω εντός 6 μηνών από το χρόνο που απέκτησα ως δικαιούχο πρόσωπο την κατοχή της κατοικίας, έγγραφα ή δικαιολογητικά ή πληροφορίες που αποδεικνύουν ότι, η κατοικία αποτελεί το μόνιμο και κύριο τόπο διαμονής μου.
- οι πληροφορίες που παρέχονται με αυτή την δήλωση και που περιέχονται σε οποιοδήποτε επισυνημμένο έγγραφο είναι πλήρεις και αληθείς και συγκατατίθεται, με πλήρη επίγνωση, όπως οι πληροφορίες αυτές τύχουν επεξεργασίας από το Τμήμα Φορολογίας για το σκοπό της παρούσας δήλωσης μου,
- έχω πλήρη επίγνωση ως προς τις συνέπειες αναφορικά με υποβολή αναληθούς δήλωσης ή στοιχείων.

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Υπεύθυνη Δήλωση συζύγου αιτητή / αλλού προσώπου

Εγώ ο / η
(Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

δηλώνω για σκοπούς της παρούσας δήλωσης ότι:

- ότι οι πληροφορίες που παρέχονται με αυτή την δήλωση και που περιέχονται σε οποιοδήποτε επισυνημμένο έγγραφο είναι πλήρεις και αληθείς και συγκατατίθεται, με πλήρη επίγνωση, όπως οι πληροφορίες αυτές τύχουν επεξεργασίας από το Τμήμα Φορολογίας για το σκοπό της παρούσας δήλωσης μου

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Για επίσημη χρήση

Η επιστροφή του Φ.Π.Α. συστήνεται / δεν συστήνεται

Παρατηρήσεις:

.....

Ημερομηνία

.....

Αρμόδιος Λειτουργός

Η δήλωση για επιστροφή του Φ.Π.Α. γίνεται αποδεκτή / απορρίπτεται

Παρατηρήσεις:

.....

Ημερομηνία

.....

Υπεύθυνος Λειτουργός

Συνοδευτικά Έγγραφα

(Παρακαλώ σημειώστε με √ τα έγγραφα που επισυνάπτονται)

- ☐ Συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου, που έχει δεόντως χαρτοσημανθεί από τον Έφορο Τελών και Χαρτοσήμων
- ☐ Πρωτότυπο /α τιμολόγιο/α αγοράς οικοπέδου από το πωλητή
- ☐ Άλλα έγγραφα ή δικαιολογητικά ή πληροφορίες που αποδεικνύουν ότι η κατοικία αποτελεί το μόνιμο και κύριο τόπο διαμονής πχ αντίγραφο λογαριασμού τηλεφώνου, ηλεκτρισμού, υδατοπρομήθειας κλπ. Τα στοιχεία αυτά υποβάλλονται **το αργότερο εντός έξι (6) μηνών** από το χρόνο που το δικαιούχο πρόσωπο αποκτά κατοχή της κατοικίας.