



Λευκωσία, 27 Αυγούστου 2020

ΠΡΟΣ: Όλες τις Βιομηχανίες

ΘΕΜΑ: Διευκολύνσεις αναφορικά με την καταβολή ενοικίων από μισθωτές οικοπέδων σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές

Κυρία/ε,

Αναφορικά με την καταβολή των ενοικίων στις κυβερνητικές βιομηχανικές περιοχές επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε για τα ακόλουθα:

- I. Σύμφωνα με προηγούμενες αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, τα ενοίκια στις Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές είναι παγοποιημένα για δεύτερη πενταετία μέχρι τις 19/04/2023. Το κράτος καλύπτει το ποσό που παρουσιάζεται ως αύξηση με ενίσχυση ήσσονος σημασίας σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς.
- II. Είναι σε ισχύ το δικαίωμα που παραχωρήθηκε με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για καταβολή των ετήσιων ενοικίων με μηνιαίες δόσεις μέσα στο χρόνο που καλύπτει η περίοδος ενοικίου, αντί προπληρωμής. Νοείται ότι για το χρόνο καθυστέρησης επιβάλλεται νόμιμος τόκος.
- III. Για τυχόν καθυστερήσεις στην καταβολή των ενοικίων προηγούμενων περιόδων, το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (ΥΕΕΒ) προβαίνει ήδη σε διακανονισμούς για διευθέτηση τους, πρακτική η οποία θα συνεχιστεί. Ως εκ τούτου, καλούνται οι μισθωτές να υποβάλουν στο ΥΕΕΒ σχετικές προτάσεις διακανονισμού για πλήρη διευθέτηση των οφειλών τους.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι οι πιο πάνω ρυθμίσεις αφορούν μόνο τους μισθωτές εντός των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών και όχι τους μισθωτές που ενοικιάζουν τεμάχια από το κράτος στις Βιομηχανικές Ζώνες.

Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφόρηση ή διευκρίνιση παρακαλώ όπως επικοινωνείτε με τον Κλάδο Χωροταξίας και Βιομηχανικών Περιοχών στο Υπουργείο, στο τηλέφωνο 22867100.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Ανδρέου,
Διευθυντής Τμήματος Βιομηχανίας,
για Γενικό Γραμματέα.

/ΜΚ.